1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **21** PERIODO: **04 de diciembre al 10 de diciembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**432,565,032.21**	**67.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**3,286,570,762**	**53.20%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**204,899,225.79**	**32.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**2,891,193,828.59**	**46.80%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

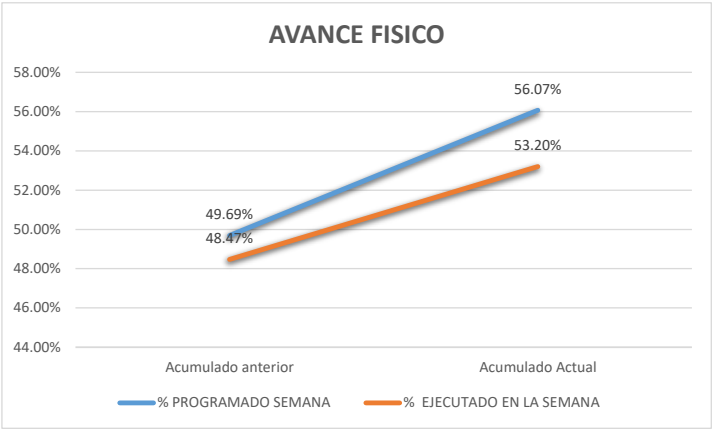
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	49.69%	48.47%	-1.22%
Acumulado semana	6.38%	4.73%	-1.65%
Acumulado Actual	56.07%	53.20%	-2.87%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	147	38	8

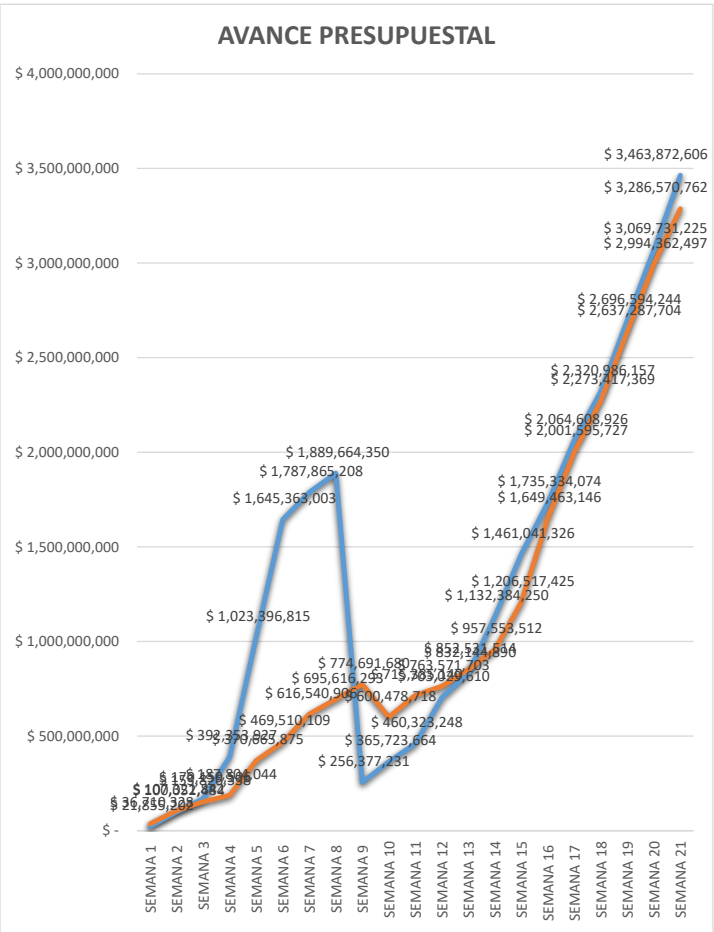
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

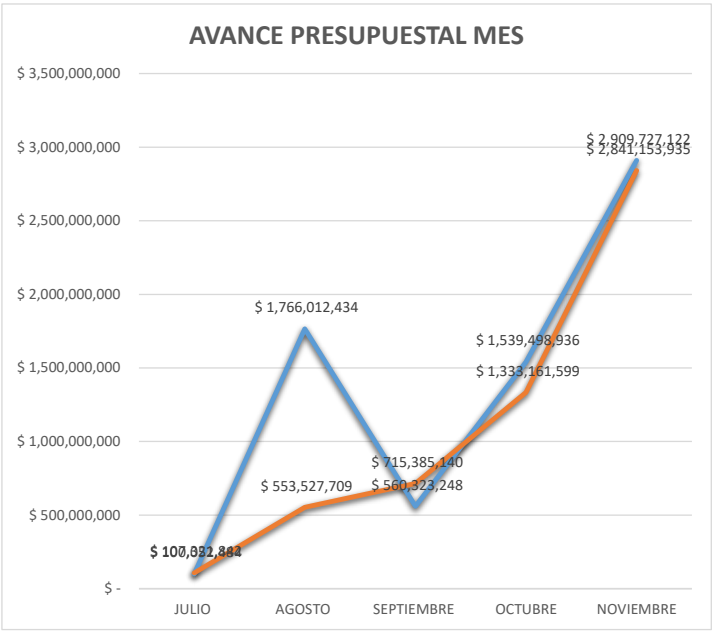
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Programado	Ejecutado	Observaciones
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
ESTRUCTURA METALICA		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Se realiza instalación de vigas IPE en cientifica Modulo 2 y vigas de 150x150x4 en control interno
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	SI	Se realiza en control interno área de oficinas
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	SI	Se realiza en control interno área de baños
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Instalación de muros en Educativas y cientifica
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para remates. Medidas (12x10 cm) (Incluye acero de refuerzo)	SI	Instalación de muros en Educativas y cientifica
Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Instalación de muros en Educativas y cientifica
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Instalación de muros en Educativas y cientifica
INSTALACIONES ELECTRICAS		
REDES GENRALES Y TABLEROS		
Suministro e instalación de tablero General de baja tensión y transferencia para 75 KVA - Según diagrama Unifilar - TGA1	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
Suministro e instalación de tablero General de baja tensión y transferencia para 45 KVA- Según diagrama Unifilar TGA2	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
Suministro e instalación de totalizador de 70 a 100 A en tablero de potencia existe, incluye adecuaciones de tablero y conexión a barraje existente. Según diagrama Unifilar	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en baja tensión, incluye cable de cobre desnudo 2/0 AWG, varilla Cu 5/8" x 2,44m, soldadura exotérmica, excavación y relleno	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
Suministro e instalación de canalización en PVC en 2X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
Suministro e instalación canalización en PVC en 3X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento

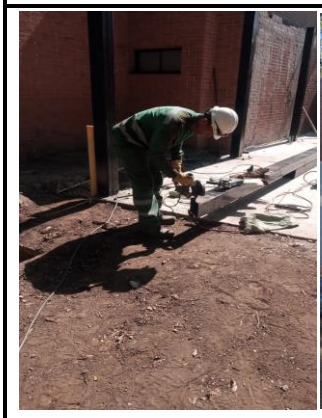
Suministro e instalación canalización en PVC en 1X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIOS		
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)		
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1/2"	SI	Instalación en control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico PVC-p/paral 1	SI	Instalación en control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico cpvc-p/paral 1/2"	SI	Instalación en control interno y tecnica
REDES DE AGUA FRIA PVC P		
Suministro, transporte e instalación de red PVC 1/2" RDE 9	SI	Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red PVC 3/4" RDE 21	SI	Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red PVC 1" RDE 13.5	SI	Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red PVC 1 1/4" RDE 21	SI	Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red PVC 1 1/2" RDE 21		Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red PVC 2" RDE 21		Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red cpvc 1/2"		Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
Suministro, transporte e instalación de red cpvc 2 1/2"		Se realiza pruebas de estanqueidad y presión en control interno
SALIDAS SANITARIAS (PVCS)		
Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria PVC-s/paral 4"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria PVC-s/paral 2"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 2"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria liviana PVC-s 2"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 3"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC-s 4"	SI	Instalación en cientifica modulo I y educativas
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN		Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena		Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 10"		Se continua instalación en los tramos L21 al L22 con un total de 56.23mts; Se inicia instalación entre los tramos L46 y L47 con un total de 11.30 mts
construccion de pozos		Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de L21 Y L22 H:2.33; se realiza la instalación de 1 pozo en los tramos L46 y L47 en H 2.34mts y 2.63 mts
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
suministro e instalación tubería Novafort 6"		Se realiza instalación en los tramos de R29 AL R30 con un total de 19.00 mts
construccion de pozos		Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de R29 al R30 H:2.19 mts
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		

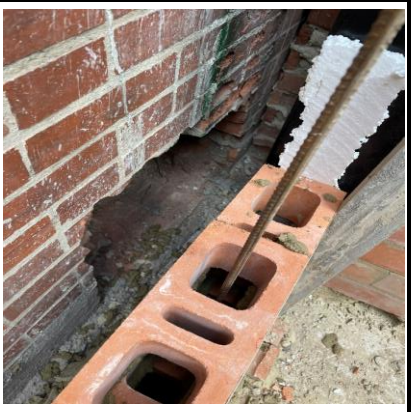
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Suministro de material para los 4 frentes de trabajo
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	SI	Se realiza en control interno
Suministro, transporte e instalación de mortero impermeabilizado 1:3 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	SI	Se realiza en control interno en el área de baños
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Suministro de material para control interno
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
CARPINTERIA METALICA Y OTROS		
Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio REF 3825 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta corrediza en aluminio REF 744 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente doble en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta plegable tipo persiana ALN 315	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente tipo persiana ALN 315	SI	Suministro y almacenamiento en campamento para control interno y tecnica
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se solicita a interventoría suministrar los documentos solicitados mediante oficio para los tramites ante la empresa ENEL y dar continuación de desmonte de sellos en cientifica modulo I
Se realiza pruebas de tintas de acuerdo a solicitud de interventoría
Se envía oficio a interventoría para revisión de reajuste de vigas aéreas en cientifica Modulo I
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Movimiento de colecciones vivas (CAV- PALMAS)
Envió de concepto de Steel Del
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red electrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO



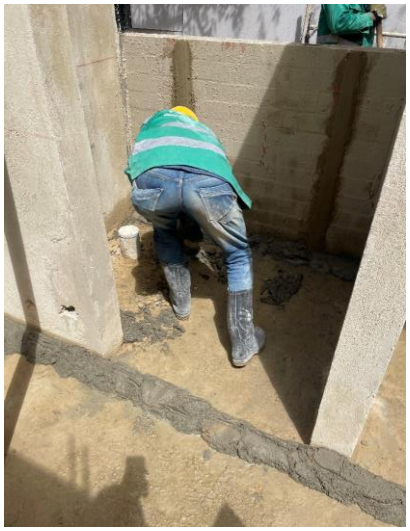



Instalacion de estructura metalica, mamposteria y anclajes





Instalacion de mamposteria y tuberia estructural





Instalacion de mortero y mortero impermeabilizado e instalacion de tuberia estructural





Instalacion de tuberia estructural IPE, Instalacion de mamposteria y alistado de piso













Pruebas de presion y estanqueidad





Suministro y transporte de IPE para instalacion en los frentes









Instalacion de pozos y tuberia

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **22** PERIODO: **11 de diciembre al 17 de diciembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**432,565,032.21**	**67.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**3,622,641,156**	**58.64%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**204,899,225.79**	**32.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**2,555,123,434.84**	**41.36%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

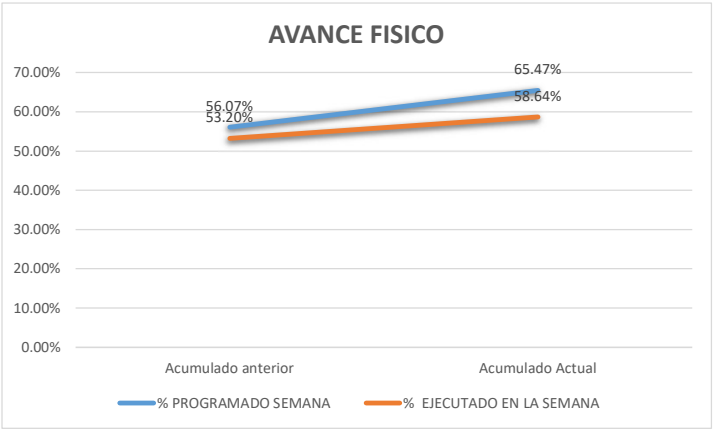
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	56.07%	53.20%	-2.87%
Acumulado semana	9.40%	5.44%	-3.96%
Acumulado Actual	65.47%	58.64%	-6.83%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	154	31	16

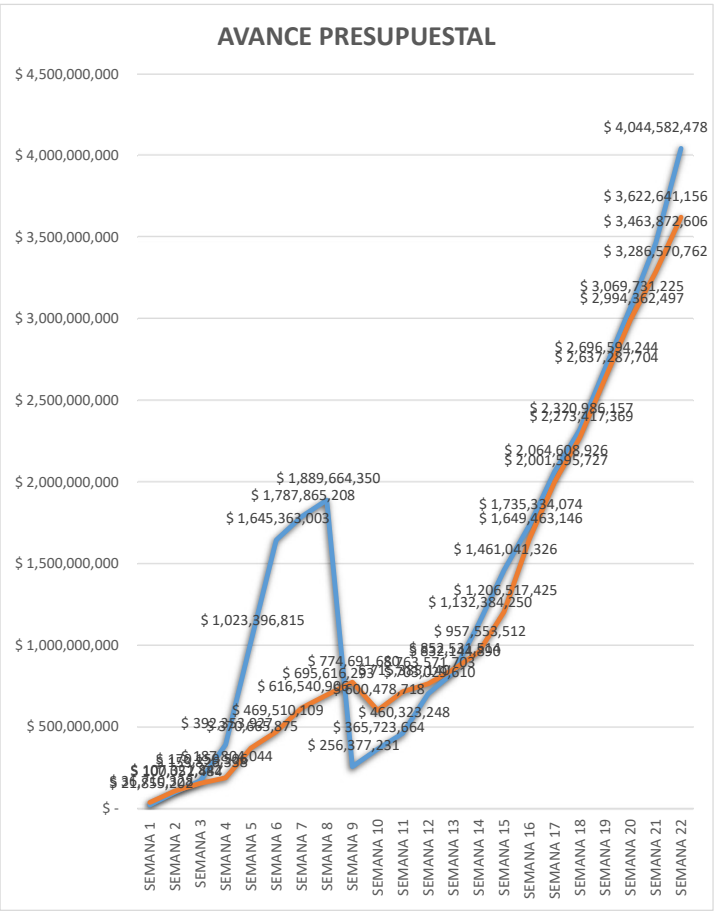
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

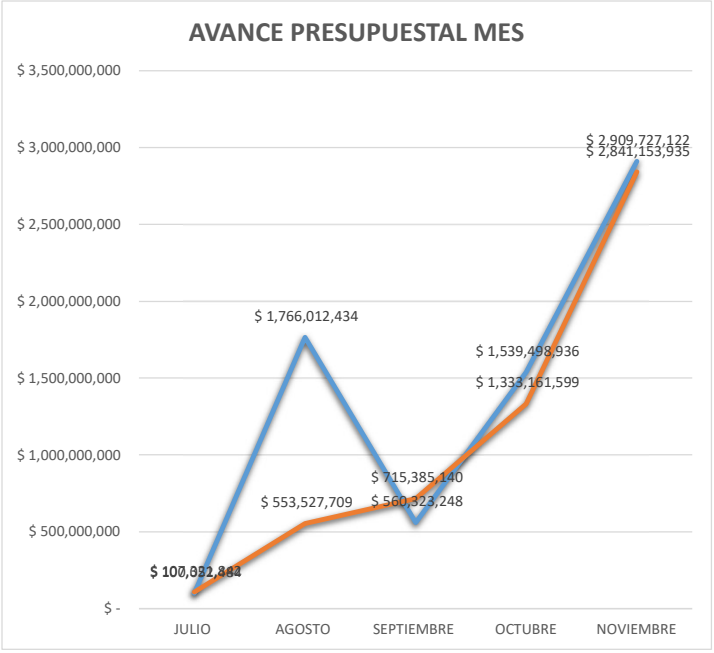
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	SI	Se realiza en tecnica y educativas
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	SI	Se realiza en tecnica y educativas
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Se continua con instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Se continua con instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para remates. Medidas (12x10 cm) (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se continua con instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se continua con instalación en cientifica modulo I y educativas
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Se continua con instalación en cientifica modulo I y educativas
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA		
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA,CONCRETO Y OTROS		
Cajas de inspección de 60 x60	SI	Se realiza instalación en cientifica modulo I, tecnica y educativas

Cajas de inspección de 50 x50	SI	Se realiza instalación en cientifica modulo I, tecnica y educativas
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC alcantarillado D=4"	SI	Se realiza instalación en cientifica modulo I y educativas
Adecuación de conexión aguas residuales a red existente	SI	Se realiza en tecnica
Elaboración de cajas de aforo. (1.0 m x 2.0 m x 1,0 m), según diseño	SI	Se realiza en cientifica modulo I
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Soldadura de perfiles en C en tecnica
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio REF 3825 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incolore	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incoloro	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta corrediza en aluminio REF 744 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente doble en aluminio REF 3890 Vidrio laminado 3 +3 incoloro.	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta plegable tipo persiana ALN 315	SI	Fabricación en bodega del proveedor
Suministro, transporte e instalación de puerta batiente tipo persiana ALN 315	SI	Fabricación en bodega del proveedor
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN		Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena		Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 10"	SI	Se continua instalación de cruce en el sendero del tramo L21 al L22; se continua con instalación de en los tramos L22 al L23 con un total de 68.80 mts; Se inicia instalación entre los tramos L46 y L47 con un total de 10.00 mts
construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de L23 H:2.47; se realiza remate te pozo L45 y L46 con pañete impermeabilizante, geotextil y tapas prefabricadas
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de R30 H:3.16 mts
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se revisara en conjunto NPS y balance con interventoría de acuerdo a las actividades nuevas a ejecutar
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se solicita a interventoría suministrar los documentos solicitados mediante oficio para los tramites ante la empresa ENEL y dar continuación de desmonte de sellos en cientifica modulo I
Se realiza pruebas de tintas de acuerdo a solicitud de interventoría
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación

Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno
Envió de normativa y certificados de tintas
Envió de diseño de mezcla de concreto para fundida in situ de placas de segundo nivel

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

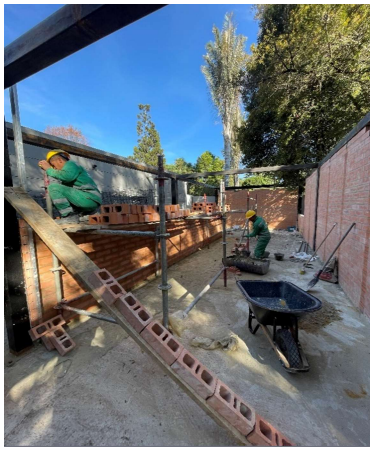
REGISTRO FOTOGRAFICO

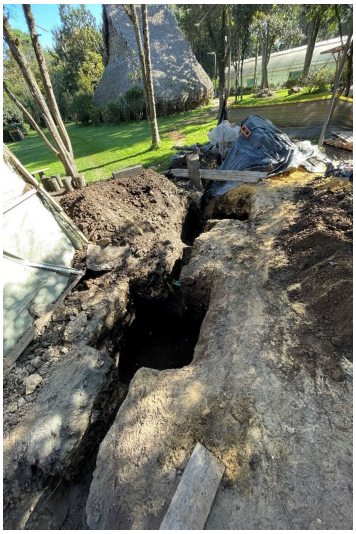


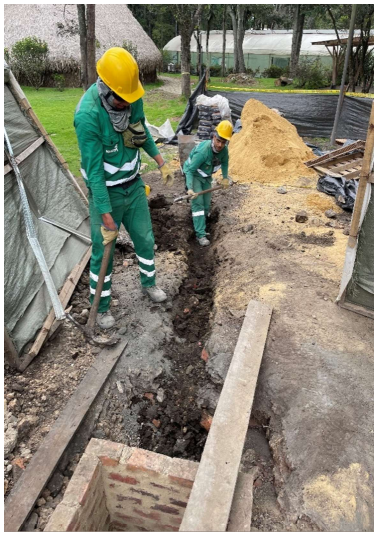


Instalacion de perfileria tipo C en el area tecnica

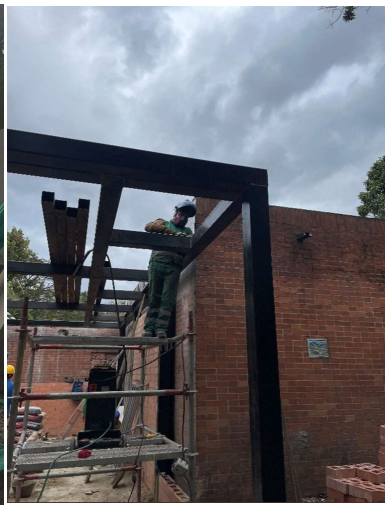




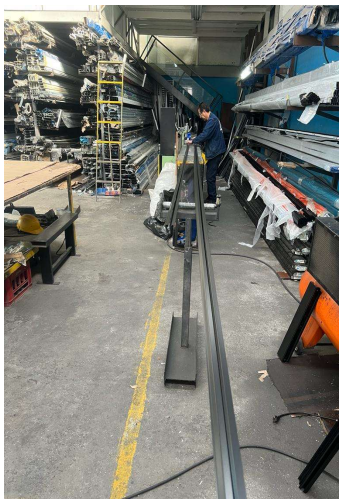




Instalacion de mamposteria y elaboracion de cajas de inspeccion e instalación de tuberia

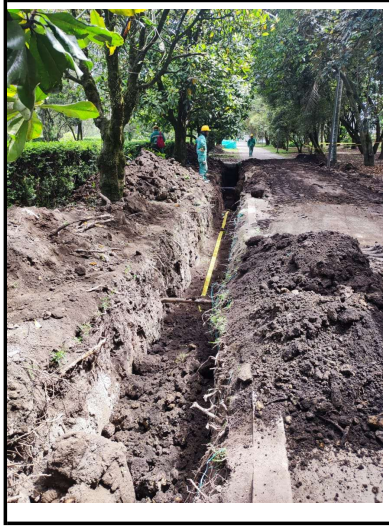
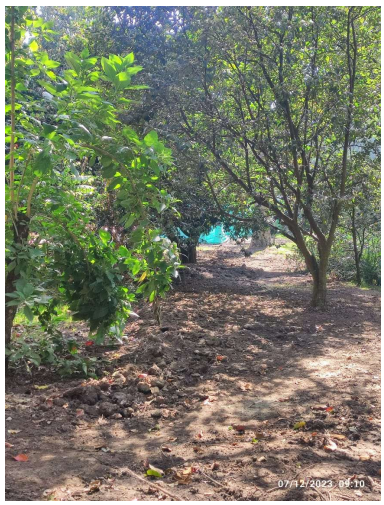




Instalacion de mamposteria en educativas

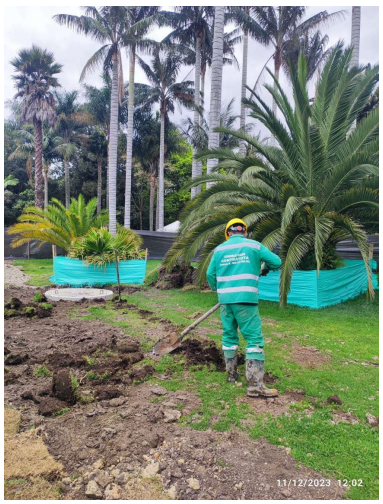


Fabricacion de ventaneria y puerta









Instalación de tuberia de red de alcantarillado y construccion de pozos

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **23** PERIODO: **18 de diciembre al 24 de diciembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**432,565,032.21**	**67.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**4,050,760,242**	**65.57%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**204,899,225.79**	**32.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**2,127,004,348.68**	**34.43%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**878,156,195.08**	**14.21%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**5,299,608,395.92**	**85.79%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

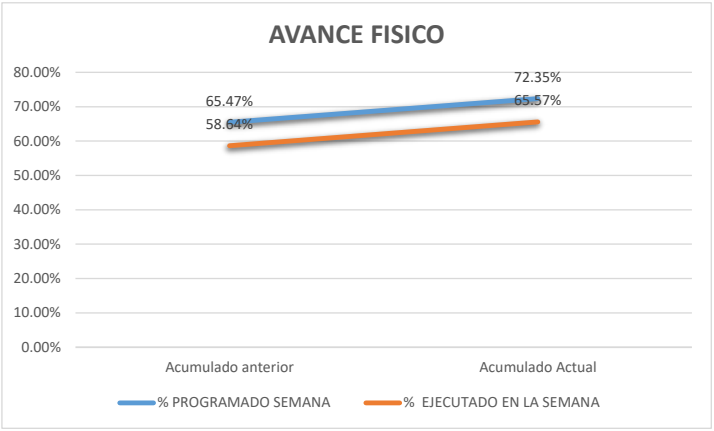
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	65.47%	58.64%	-6.83%
Acumulado semana	6.88%	6.93%	0.05%
Acumulado Actual	72.35%	65.57%	-6.78%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

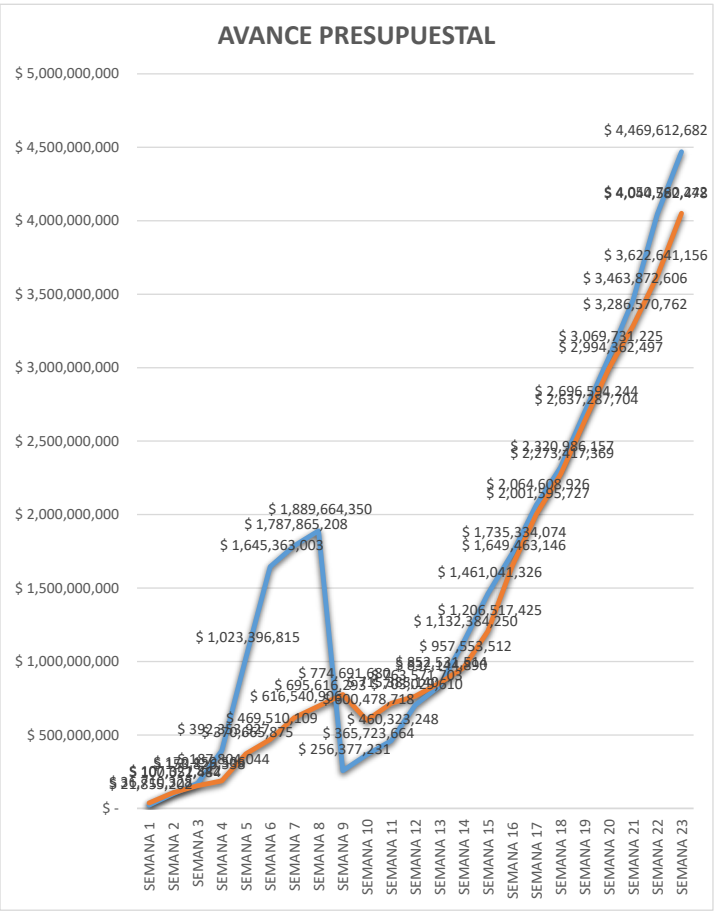


AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	161	24	15

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

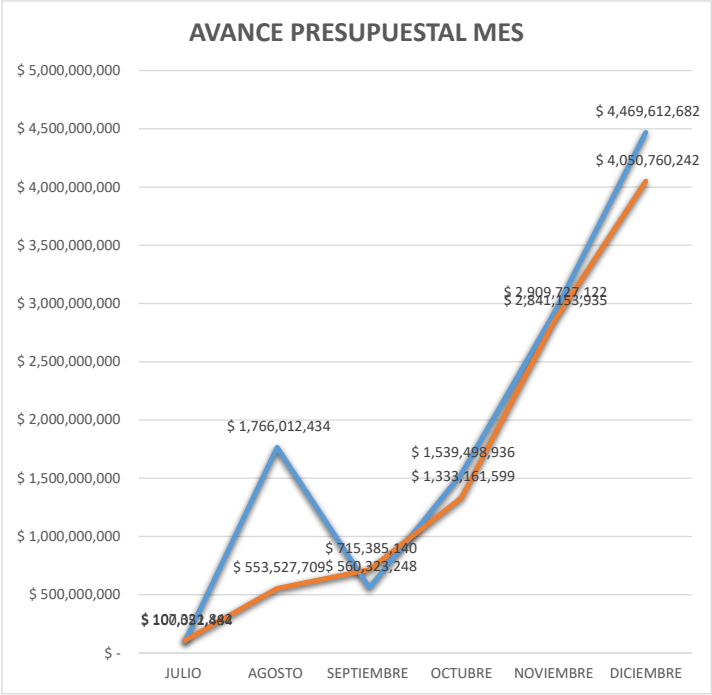
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	91%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza en control interno y educativas
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para remates. Medidas (12x10 cm) (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	SI	Se realiza en cientifica modulo 1
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiléver , Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y deas elementos para su correcta instalación	SI	Se encuentra en fabricación
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado

Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 12"	SI	Se continua instalación del tramo LX1 al LX2 con un total de 42.50 mts
Suministro e instalación tubería Novafort 10"	SI	Se continua instalación del tramo L45 al L46 con un total de 17.50 mts
construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de LX1 a LX2 H:2.44mts; La interventoría autoriza 40 cm de recebo ya que el trazado de la red se encuentra sobre una vía terciaria para el JBB ya que por este transita maquinaria y diferentes vehículos particulares del jardín
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se continua instalación del tramo R30 al R30B con un total de 24.40 mts
construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo entre los tramos de R30al R30B H:2.57mts
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER

De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material

Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno

Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación

Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría

Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica

cambio ventana V1 por mampostería en control interno

Solicitud de movimiento de colección viva en control interno

especificar detalle constructivo, bajante de aguas lluvias

Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO





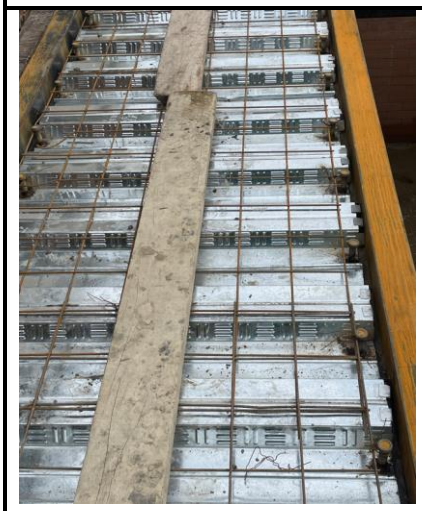
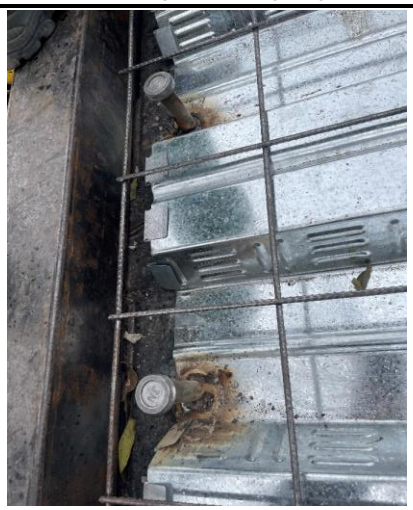


MAMPOSTERIA EN CIENTIFICA MODULO 1





FUNDIDA DE PLACA MACIZA AEREA EN EDUCATIVAS


FUNDIDA DE PLACA MACIZA AEREA EN CONTROL INTERNO




















INSTALACION DE ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA AL 90% Y POZO EN CIENTIFICA MODULO II